

VENTE DE LOTS DE BOIS DE CHAUFFAGE DU 26 NOVEMBRE 2024 AU COMPLEXE D'ETALLE A 18H45.

Conditions générales de vente :

1. La vente est réalisée aux enchères
2. Le paiement devra se faire dans les dix jours de la date de facturation par virement bancaire
3. A défaut de paiement dans les délais, les dispositions suivantes seront d'application :
 - a. Article 26 du cahier général des charges : intérêts de retard de plein droit
 - b. Article 27 du cahier général des charges : faculté de résolution de la vente
 - c. Article 28 du cahier général des charges : non délivrance du permis d'exploiter et donc interdiction de commencer le façonnage des lots
4. La quantité cumulée des lots achetés ne pourra être supérieure à 50 stères par ménage.
5. Les **lots « grumes et hors 50 stères »** ne sont pas concernés par la restriction précédente.
6. Le candidat acheteur doit être présent à la vente ; aucune procuration ne sera acceptée.
7. L'acquéreur d'un ou plusieurs lots devra présenter au moment de la vente une caution physique. La caution physique doit être présente à la vente.
8. Les personnes hors délai d'exploitation et / ou en retard de paiement des lots précédemment achetés ne pourront en acquérir de nouveaux.
9. Les lots invendus lors du premier tour seront remis en vente en fin de séance.
10. Dans le cas où des lots seraient invendus à l'issue de la séance de vente, ils seront vendus par soumission. Les soumissions seront à adresser, sous pli recommandé, à Monsieur le Bourgmestre ou être remises en mains propres au Président de la vente avant le début de la séance. L'ouverture des soumissions étant fixée au

vendredi 13 décembre à 11h00 à la maison communale. Les formulaires de soumission seront à retirer à l'administration communale après la vente.

Conditions de vente, valables pour chaque triage :

Permis d'exploiter obligatoire avant début d'exploitation. Ce permis sera délivré à l'adjudicataire lors de la visite préalable du lot.

Les bois marqués à la griffe (un trait ou une croix) et au marteau royal sont délivrés.

Délais d'abattage : **31 mars 2026 - vidange 30 juin 2026**

Enlever les branches dans les battes de chasse, les ruisseaux et chemins.

Interdiction de débardage et de chargement tant que les sols sont détrempés.

Les arbres marqués d'un triangle sont réservés.

L'abattage se fera au ras du sol.

Les précautions d'usage seront prises pour l'abattage (coins, tire fort, bûcheron professionnel...).

Entretenir les marquages de délimitation du lot jusqu'à son terme.

L'exploitation ne pourra débuter avant paiement ET sans autorisation préalable du garde forestier.

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
1	/	1	Taille Grandjean	Eclaircie hêtres + divers	106	25 à 85	12
2	/	2	Sart Macré	Eclaircie bouleaux-Hêtres	46	25 à 95	9
3	/	3	Sart Macré	Eclaircie bouleaux-Hêtres	93	25 à 95	14
4	/	4	Sart Macré	Hêtre	1	175	4
5	/	5	Sart Macré	Eclaircie bouleaux-Hêtres	46	25 à 95	8
6	/	6	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	97	25 à 75	10
7	/	7	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	111	25 à 85	12
8	/	8	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	42	25 à 65	4
9	/	9	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	73	25 à 85	8
10	/	10	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	50	25 à 65	6
11	/	11	Sart Macré	Eclaircie bouleaux + div	80	25 à 75	7
12	/	12	Nalbochamp	Eclaircie bouleaux	157	25 à 75	10
13	/	13	Nalbochamp	Eclaircie bouleaux	160	25 à 65	10
14	/	14	Les Portes	Eclaircie hêtres + div	146	25 à 115	24
15	/	15	Les Portes	Eclaircie hêtres + div	61	25 à 105	11
16	/	16	Les Portes	Eclaircie hêtres + div	43	35 à 95	7
17	/	17	Les Portes	Eclaircie hêtres + div	131	25 à 85	17
18	/	18	Lavoir	Eclaircie hêtres + div	26	25 à 135	10
19	/	19	Lavoir	Eclaircie chênes-hêtres + div	79	25 à 95	11
20	/	20	Lavoir	Eclaircie chênes-hêtres + div	91	25 à 85	14
21	/	21	Lavoir	Eclaircie chênes-hêtres + div	81	25 à 105	13
22	/	22	Lavoir	Eclaircie chênes-hêtres + div	98	25 à 125	16
23	/	23	Lavoir	Eclaircie chênes-hêtres + div	82	25 à 105	14
24	/	24	Lavoir	Hêtres	2	85 et 145	3
25	/	25	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	86	25 à 115	16
26	/	26	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	138	25 à 105	18
27	/	27	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	252	25 à 105	37
28	/	28	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	56	25 à 85	6
29	/	29	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	69	25 à 135	12
30	/	30	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	84	25 à 115	20
31	/	31	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	61	25 à 115	14
32	/	32	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	24	25 à 95	5
33	/	33	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	41	25 à 85	5
34	/	34	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	32	25 à 95	5
35	/	35	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	55	25 à 75	7
36	/	36	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	89	25 à 115	22
37	/	37	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	39	25 à 105	8
38	/	38	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	20	25 à 105	5
39	/	39	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	26	25 à 85	5
40	/	40	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	37	25 à 95	7
41	/	41	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	51	25 à 125	9
42	/	42	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	30	25 à 95	8
43	/	43	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	23	35 à 105	7
44*	/	44	Le Fays	Hêtres	7	65 à 125	5
45	/	45	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	51	25 à 115	15

Lots hors limite 50 stères

46	/	46	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	175	25 à 235	60
47	/	47	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	86	25 à 115	15
48	/	48	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	63	25 à 115	20
49	/	49	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	82	25 à 235	40
50	/	50	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	75	25 à 125	22
51	/	51	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	109	25 à 115	28
52	/	52	Le Fays	Eclaircie hêtres + div	61	25 à 105	12
53	/	53	Voie de la Cave	Eclaircie hêtres + div	76	25 à 125	26
54*	/	54	Haut des Loges	Eclaircie hêtres + div	180	25 à 115	35
55*	/	55	Haie de Han	Tas 2m à chemin			5
56*	/	56	Haie de Han	Tas 2m à chemin			50
57*	/	57	Haie de Han	He 155 + He 225 champignons	2	155 à 225	9
58*	/	58	Les Portes	He 165 champignons	1	165	3
59*	/	59	Les Portes	Houppier-tronc chêne cassé	1		8
60*	/	60	Taille Grandjean	Hêtre cassé	1	185	5

*** : Lots avec délais d'exploitation avant le 31/03/2025**

Lots			Lieu-dit	Type / Essences majoritaires	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
61	/	1	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	70	25 à 105	7
62	/	2	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	85	25 à 85	11
63	/	3	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	66	25 à 75	8
64	/	4 ¹	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	64	25 à 75	7
65	/	5 ¹	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	120	25 à 75	9
66	/	6	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	116	25 à 75	9
67	/	7	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	220	25 à 65	16
68	/	8	Sierry	Cloisonnement feuillus divers	121	25 à 75	11
69	/	9	La sept des rappes	Eclaircie hêtres	142	25 à 75	12
70	/	10	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	23	25 à 85	4
71	/	11	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	66	25 à 85	10
72	/	12	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	105	25 à 105	12
73	/	13	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	83	25 à 95	14
74	/	14	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	77	25 à 85	14
75	/	15	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	24	25 à 75	4
76	/	16	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	50	25 à 95	10
77	/	17	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	38	25 à 105	9
78	/	18	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	33	25 à 95	7
79	/	19	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	154	25 à 85	19
80	/	20	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	163	25 à 85	17
81	/	21	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	282	25 à 85	26
82	/	22	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	295	25 à 105	36
83	/	23	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	120	25 à 95	15
84	/	24	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	116	25 à 95	14
85	/	25	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	159	25 à 85	16
86	/	26	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	182	25 à 75	17
87	/	27	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	68	25 à 85	10
88	/	28	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	132	25 à 105	18
89	/	29	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	71	25 à 85	10
90	/	30	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	29	25 à 115	5
91	/	31	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	18	25 à 95	3
92	/	32	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	52	25 à 85	6
93	/	33	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	26	25 à 105	6
94	/	34	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	34	25 à 95	5
95	/	35	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	14	25 à 105	4
96	/	36 ²	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	1	155	3
97	/	37	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	45	25 à 75	6
98	/	38	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	31	25 à 105	8
99	/	39	Source aux étoiles	Eclaircie feuillus divers	28	35 à 95	5
100	/	40	La sept des rappes	Eclaircie épicéas et feuillus	148	25 à 85	17
101	/	41	La sept des rappes	Eclaircie épicéas et feuillus	219	25 à 95	22
102	/	42 ²	La sept des rappes	Houppier de chêne + hêtres	4	40 à 95	3

¹ : Lots marqués au marteau royal.

² : Exploitation avant 31 mars 2025.

Triage d'Etalle	chauffage 2024 (N° des lots en rose)
Agent DNF : Mr Devleminck Charles	Téléphone : 0475/63.18.44

Lots			Lieu-dit	Type	Nombre de bois	Catégories	NB de stères
103	/	1	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	116	25 à 175	26
104	/	2	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	89	25 à 105	19
105	/	3	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	41	25 à 85	7
106	/	4	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	56	25 à 75	11
107	/	5	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	49	25 à 105	10
108	/	6	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	61	25 à 105	12
109	/	7	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	50	25 à 95	10
110	/	8	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	37	25 à 75	5
111	/	9	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	50	25 à 95	11
112	/	10	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	75	25 à 95	15
113	/	11	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	64	25 à 95	12
114	/	12	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	86	25 à 95	14
115	/	13	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	70	25 à 115	15
116	/	14	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	29	25 à 115	7
117	/	15	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	70	25 à 105	20
118	/	16	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	82	25 à 105	19
119	/	17	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	156	25 à 95	30
120	/	18	Fange du Chauffour	Eclaircie feuillus divers	62	25 à 105	17
121	/	19	Fange du Chauffour	Eclaircie feuillus divers	113	25 à 85	24
122	/	20	Fange du Chauffour	Eclaircie feuillus divers	69	25 à 105	16
123	/	21	Fange du Chauffour	Eclaircie bouleaux	46	25 à 105	13
124	/	22	Fange du Chauffour	Eclaircie chênes rouges	21	35 à 115	13
125	/	23	Tachenière	Eclaircie bouleaux	209	25 à 125	21
126	/	24	Fange du Chauffour	Eclaircie bouleaux	127	25 à 105	23
127	/	25	Fange du Chauffour	Eclaircie chênes rouges	77	25 à 105	22
128	/	26	Fange du Chauffour	Eclaircie feuillus divers	96	25 à 95	17
129	/	27	Fange du Chauffour	Eclaircie chênes rouges	58	25 à 115	23
130	/	28	Framboisier	Eclaircie bouleaux	215	25 à 95	23
131	/	29	Framboisier	Cloisonnement hêtres	136	25 à 85	24
132	/	30*	Eusemont	Sécurisation Feuillus divers	12	25 à 125	8
133	/	31	Montauban	Eclaircie feuillus divers	203	25 à 95	25
134	/	32	Montauban	Eclaircie feuillus divers	130	25 à 95	17
135	/	33*	Dent de chien	Mise à blanc feuillus divers	102	25 à 115	30
136	/	34	Fond des Volettes	Mise à blanc aulnes	354	25 à 105	20
137	/	35	Fange du Chauffour	Eclaircie hêtres	32	35 à 115	20
138	/	36	Fange du Chauffour	Eclaircie hêtres	87	25 à 135	44
139	/	37	Fond des Volettes	Eclaircie feuillus divers	99	25 à 135	27
140	/	38*	Eusemont	Mise à blanc feuillus divers	381	25 à 85	36
141	/	39*	Champ le taureau	Cloisonnement feuillus divers	138	25 à 105	30
142	/	40*	Champ le taureau	Cloisonnement feuillus divers	100	25 à 115	24
143	/	41	Fange du Chauffour	Eclaircie feuillus divers	133	25 à 105	40
144	/	42	Fange du Chauffour	Cloisonnement feuillus divers	172	25 à 155	32
145	/	43	Fange du Chauffour	Cloisonnement feuillus divers	114	25 à 125	20

Lots hors limite 50 stères

146	/	44	Plateveau	Eclaircie hêtres	114	25 à 85	18
147	/	45	Plateveau	Eclaircie hêtres	86	25 à 105	18
148	/	46	Plateveau	Eclaircie hêtres + divers	92	25 à 125	21
149	/	47	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	117	25 à 105	24
150	/	48	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	86	25 à 105	20
151	/	49	Plateveau	Eclaircie hêtres + divers	93	25 à 115	28
152	/	50	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	75	25 à 95	19
153	/	51	Plateveau	Eclaircie hêtres	90	25 à 105	26
154	/	52	Plateveau	Eclaircie feuillus divers	75	25 à 95	14
155	/	53	Plateveau	Eclaircie hêtres	77	25 à 95	16
156	/	54	Plateveau	Eclaircie hêtres	77	25 à 125	31
157	/	55	Plateveau	Eclaircie hêtres	102	25 à 95	26
158	/	56*	Fond des Volettes	Sécurité chêne charmes	40	25 à 185	12
159	/	57*	Rasta	Sécurité charmes frênes	16	25 à 95	6
160	/	G1*	Gantaufet	Chêne volis	1	185	1,8m ³
161	/	G2*	Croix de la Femme	Hêtre dépérissant	1	235	3,9m ³
162	/	G3*	Croix de la femme	Chêne chablis	1	225	2,2m ³ + 2 st
163	/	G4*	Etang Gantaufet	Peuplier dépérissant	1	175	2,2m ³
164	/	G5*	Champ le taureau	Frêne chablis	1	165	1,9m ³ + 2 st
165	/	G6*	Montauban	Hêtre dépérissant	1	265	5,9m ³ + 4 st
166	/	G7*	Montauban	Chêne chablis	1	235	2,4m ³ + 3 st
167	/	G8*	Fond des Volettes	Frêne dépérissant	1	145	1,5m ³
168	/	G9*	Montauban	Hêtre	1	225	2,8m ³ + 4 st
169	/	G10*	Rasta	Frêne dépérissant	1	165	1,9m ³ +1 st
170	/	G11*	Fond des volettes	Chêne chablis	1	195	3m ³

***Le délai d'abattage des lots n°30, 33, 38, 39, 40, 56, 57 et de G1 à G11 est fixé au 31 mars 2025.
Le délai de vidange est fixé au 30 juin 2025.**

Le délai d'abattage pour les autres lots est fixé au 31 mars 2026. Le délai de vidange est fixé au 30 juin 2026.